

ANEJO Nº 2

ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

1.- SITUACIÓN ACTUAL.

La zona elegida de actuación está situada en la Urbanización Playa Serena, concretamente en la denominada 1ª Fase, definida la zona por la Avda. Entremares y el Paseo del Golf estando limitado por el Sur por el paseo marítimo.

Como en todo el litoral mediterráneo, en la actualidad se producen problemas de acumulación de agua de lluvia en varios puntos de la zona indicada, fundamentalmente a la largo de la Avda. de Playa Serena, pues dicha Avda. recoge las aguas de lluvia que le vienen del Paseo del Golf, Avda. Entremares y demás.

En la actualidad, no existe red separativa de pluviales, y los pocos imbornales existentes están conectados a la red de residuales.

Asimismo existe algún pozo filtrante, que en la actualidad tiene muy poca capacidad de filtración, están saturados.

2.- ALTERNATIVAS PROPUESTAS.

Alternativa nº 1.- Red de pluviales y Cámara de Tormentas en la zona ALBAIDA.

Consiste en la ejecución de una red separativa de pluviales, que recoja el agua procedente de las lluvias, y la conduzca a un punto, para su posterior vertido, mediante bombeo.

La Cámara de Tormentas, se ubicó en la confluencia del Paseo de Entremares, y la Avda. de Playa Serena, enfrente del Restaurante Albaida.

Una vez conducida el agua en la Cámara de Tormentas, y mediante bombeo, se irá aliviando al mar.

El principal problema de esta solución es que la Cámara de Tormentas, está muy descentrada respecto a la red de pluviales, y por razón de rasante, nos obligaría a una excavación muy grande, con lo que, lleva a un mayor coste de inversión y mantenimiento.

Alternativa nº 2.- Red de pluviales y Cámara de Tormentas en Paseo del Mar.

La recogida de las pluviales sería de un modo similar a la Alternativa nº 1. La ubicación de la Cámara de Tormentas está mucho más centrada respecto a la red de pluviales.

El inconveniente principal, es la proximidad, de grandes hoteles, con sótano en sus edificios, con lo que complicaría la ejecución de la Cámara de Tormentas.

Alternativa nº 3.- Red de pluviales y Cámara de Tormentas en zona Jardín Transversal.

La recogida de las pluviales, sería como las indicada anteriormente, para la soluciones 1 y 2.

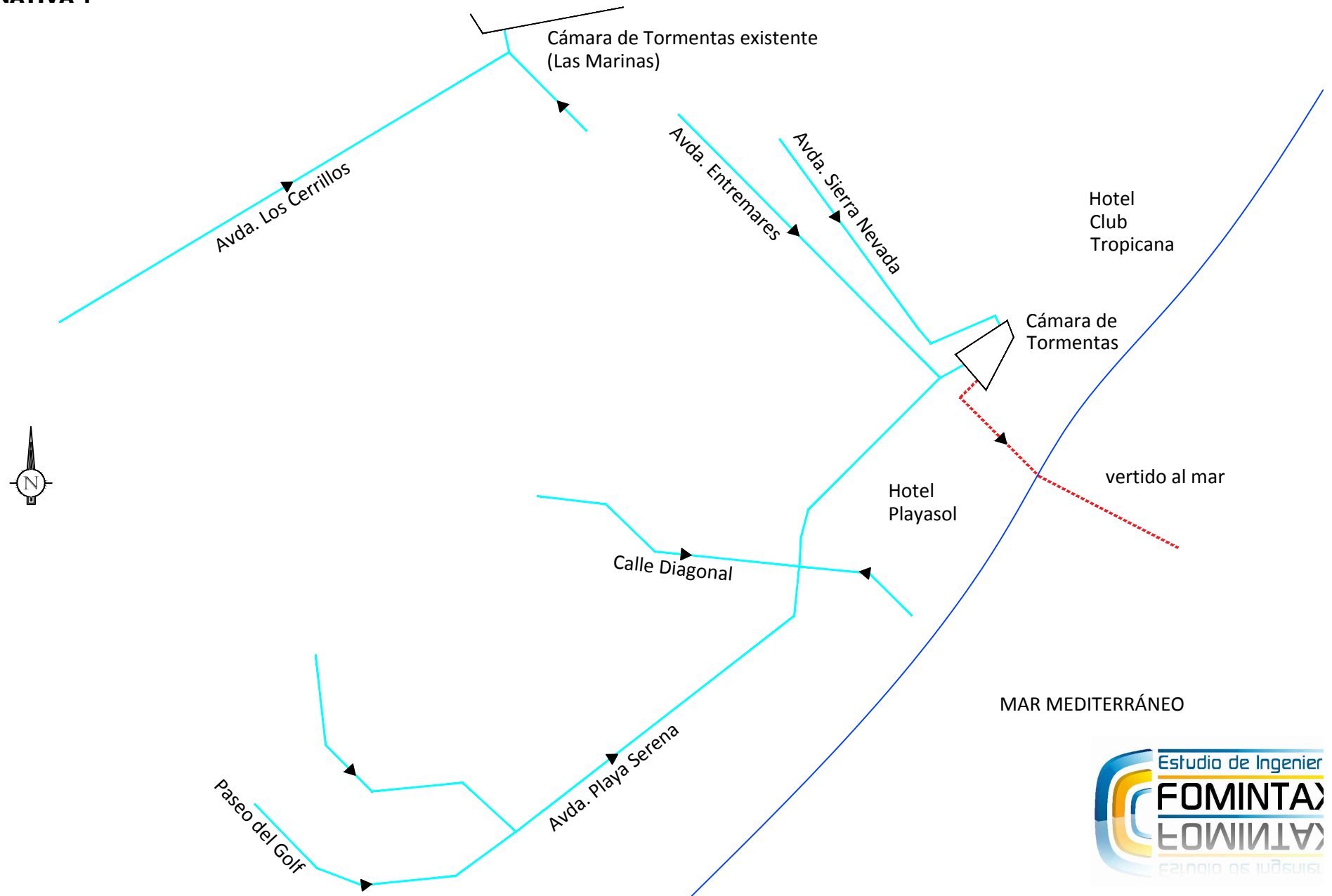
Concentrando las aguas en un punto, la Cámara de Tormentas, que mediante bombeo de las aguas de lluvia, las iría evacuando al mar.

La Cámara de Tormentas, se ubica, en zona ajardinada amplia, sin servicios, ni grandes edificios en las proximidades, y muy centrado respecto a la red de pluviales, lo que optimiza el coste de la citada cámara, por lo tanto la inversión, y su mantenimiento posterior.

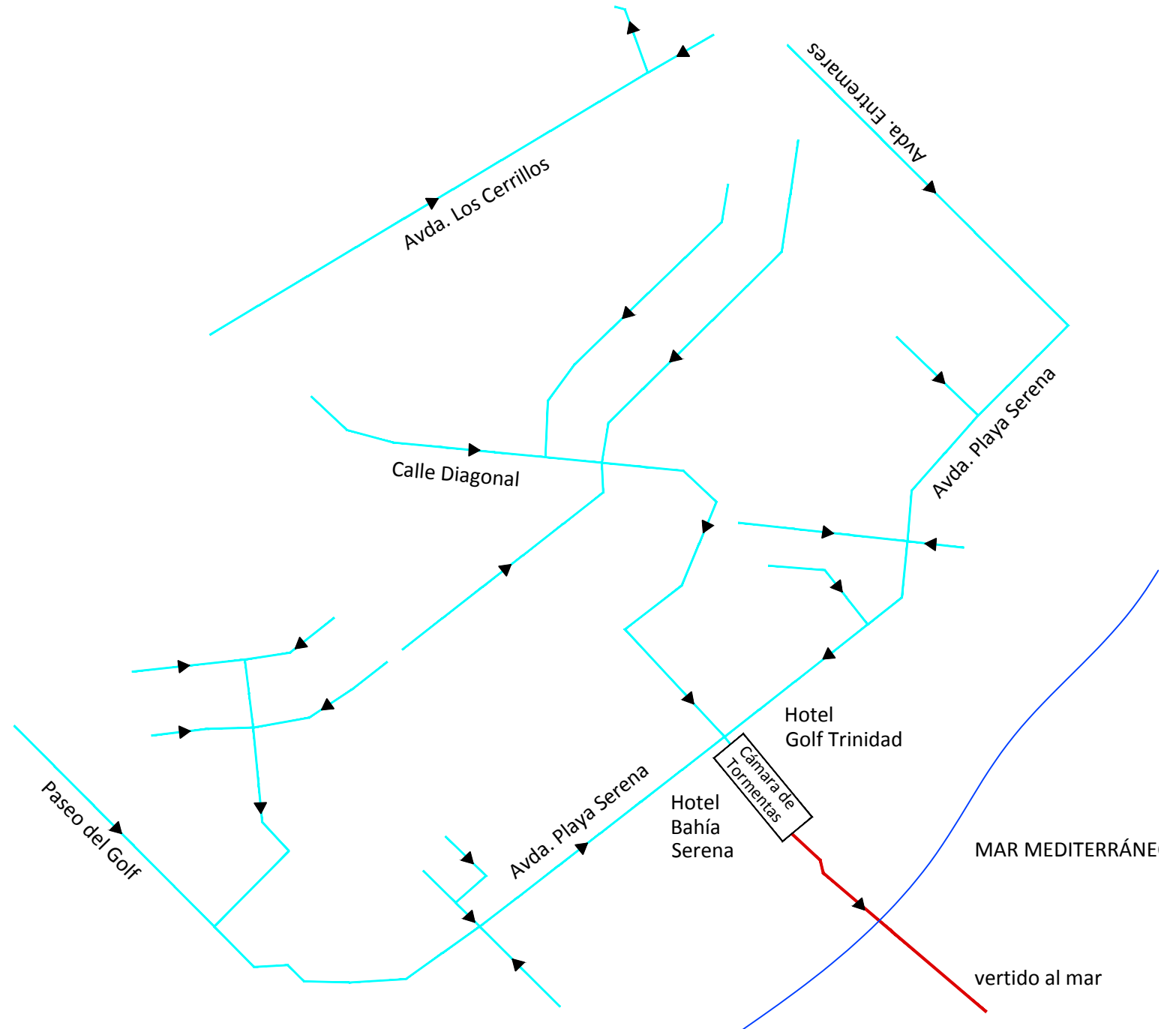
3.- SOLUCIÓN ADOPTADA.

Una vez estudiadas todas las alternativas, y una vez consensuado con el Servicio Técnico del Ayuntamiento de Roquetas de Mar, se considera como más adecuada la **“Alternativa nº 3 Ejecución de Red de pluviales y Cámara de Tormentas en zona ajardinada”**, que es la que se desarrolla en el presente proyecto.

ALTERNATIVA 1



ALTERNATIVA 2



ALTERNATIVA 3

